**ООО «Домофон-Центр»**



**ДОГОВОР**

**АБОНЕНТСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г.Барнаул «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

ООО «Домофон-Центр» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Лих К. И., действующего на основании Устава, с одной стороны и житель (наниматель либо собственник, нужное подчеркнуть) кв. № \_\_\_\_\_\_\_\_ дома № \_\_\_\_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Барнаул, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Исполнитель принимает на себя обязательства по ремонту и обслуживанию домофонной станции (блок вызова домофона, блок питания, блок коммутации, электромагнитный замок), находящейся в собственности Исполнителя и не оплачиваемой Заказчиком, а так же домофонной системы в целом в течение двух рабочих дней после получения диспетчером Исполнителя информации о неисправности. Исполнитель своими силами обеспечивает нормальное функционирование домофонной системы в течение всего срока ее использования Заказчиком при условии своевременного внесения Заказчиком абонентской платы. Нормальное функционирование домофонной системы предусматривает: запирание двери, открывание двери изнутри нажатием кнопки, открывание двери электронным ключом, возможность осуществлять переговоры с посетителем. Срок выполнения обязательств может быть изменен в случае действий третьих лиц или непреодолимой силы, на которых Исполнитель воздействовать не может, а так же в случае отсутствия доступа в помещения, необходимые для проведения профилактических и ремонтных работ. При производстве работ по ремонту и обслуживанию домофонной системы Исполнитель не выполняет штукатурно-малярные работы (заделка, декоративная отделка, облагораживание откосов) и другие работы, не предусмотренные настоящим договором .

2. Заказчик обязан до 10 числа каждого месяца вносить абонентную плату за пользование домофонной системой, ремонт и техническое обслуживание в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей на счет Исполнителя через почтовые отделения или отделения банков работающих в «Системе Город». При не поступлении абонентских платежей в течении 3х месяцев Заказчик без дополнительного оповещения отключается от домофонной системы. Включение производится после погашения долга и оплаты вызова мастера по действующим расценкам Исполнителя.

3. При увеличении стоимости материалов, комплектующих, электроэнергии, изменении в налогообложении и других объективных обстоятельствах, влекущих увеличение себестоимости работ, абонентная плата может быть увеличена Исполнителем в одностороннем порядке. Предварительное уведомление о таком повышении производится Исполнителем одним из следующих способов: сообщением через СМИ, вывешиванием объявления в подъезде или в почтовых отделениях г. Барнаула, извещением через старшего по подъезду. При этом единовременное повышение абонентной платы не может быть более чем на 30% в текущем году.

4. Заказчик обязуется бережно относиться к домофонной системе, обеспечивает ее бесперебойное электропитание, обеспечить доступ в помещения, необходимые для производства профилактических и ремонтных работ. Заказчик несет установленную законом ответственность за умышленное повреждение домофонной системы.

5. Заказчик обязуется использовать ключи, изготовленные только Исполнителем, в случае возникновения каких-либо неполадок в работе домофонной системы не производить самостоятельный ремонт, не прибегать к услугам обслуживания третьими лицами, по поводу ремонта обращаться в диспетчерскую службу Исполнителя. В противном случае с Исполнителя снимается обязанность по п.1 настоящего договора.

6. Дополнительное условие к договору: если на момент подписания настоящего договора в подъезде по адресу Заказчика домофонная система установлена не Исполнителем, а каким-либо третьим лицом, то Исполнителем составляется акт о техническом состоянии домофонной системы и ее пригодности для дальнейшего использования. В случае технической непригодности домофонной системы Исполнителем устанавливается другая домофонная станция по отдельному монтажному договору с собственниками квартир подъезда.

7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу с момента их подписания и имеет бессрочное действие, может быть расторгнут в соответствии с действующим Законодательством РФ.

**Заказчик:**

**ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Лиц/счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Исполнитель:**

**ООО «Домофон- Центр»**

**Э. Алексеевой ул.,60 «Б»**

**г. Барнаул, Алтайский край, 656023**

**т/факс 390-539**

**domo-off-on@yandex.ru**

**ОГРН 1102224001373**

**ИНН/КПП 2224139443/222301001**

**Р/с 40702810501700000288**

**В НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ**

**ПАО МДМ Банк г. Новосибирск**

**к/с 30101810850040000775**

**БИК 045004775**

**Директор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /К.И. Лих/**

**КОНТАКТЫ: 390-539**

**График работы ООО «Домофон-Центр»:**

**С 10.00 до 17.00, без перерыва на обед**

**Суббота, воскресенье – выходной**

**ВНИМАНИЕ!**

**Вы можете оставлять заявки на подключение, обслуживание и изготовление ключей**

**На сайте нашей компании www.domo-off-on.ru**